

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, fax 493 760 120

Č.j.: MUNP/2019/2369/SÚ/ZP

Spis: 2018/17155/SÚ/ZP

Nová Paka dne 19.02.2019



MUNPX004NPKF

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.11.2018 podalo

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, IČ 60117001, 509 01 Nová Paka,

kteřou na základě plné moci zastupuje

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438, 162 00 Praha,

jejímž jménem jedná

Ing. Vladimír Fiedler, Černčice 150, 549 01 Černčice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení dle 19.02.2019 rozhodl takto:

Stavba:

**zateplení objektu
Nová Paka č.p. 1028**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2228/2 v katastrálním území Nová Paka, se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby spočívající ve zlepšení tepelně technických parametrů budovy provedením:

- zateplení obvodových stěn objektu do výšky 12,0 m tepelnou izolací EPS šedý 160 mm
- zateplení obvodových stěn objektu nad výšku 12,0 m tepelnou izolací z pěnového polystyrenu a čedičové vaty 160 mm
- zateplení střechy objektu v celé ploše tepelnou izolací EPS 200S 240 mm
- zateplení střechy výtahové šachty tepelnou izolací EPS 200S 120 mm.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601590) Ing. Michal Netušil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0012242), Ing. Jaroslav Bělohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700018); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **30.11.2021.**
5. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Zhotovitel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení a před započítím prací oznámen stavebnímu úřadu. Bude předloženo oprávnění zhotovitele k provádění staveb
7. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v rozsahu schváleném ve stavebním řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA". Tento štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřad Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka, č.j. MUNP/2018/16681/ŽP/LM ze dne 19.11.2018:
 - Odpady budou v průběhu stavby tříděny podle druhů a kategorií a skladovány v prostoru stavby. Odpady budou přednostně znovu využity nebo předány k recyklaci. Všechny nevyužitelné odpady budou předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech. Doklady o předání odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, č.j. 28799/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 12.11.2018:
 - Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky SŽDC, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994Sb. v platném znění)
 - Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín 2, č.j. 0100977882 ze dne 29.08.2018
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 713036/18 ze dne 11.09.2018
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, č.j. 5001785938 29.09.2018.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, IČ 60117001, 509 01 Nová Paka

Odůvodnění

Dne 29.11.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení takto:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, Nová Paka

podle § 109 písm. f) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MUNP/2018/18079/SÚ/ZP ze dne 18.12.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 18.01.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále stanovil účastníkům stavebního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci lhůtu 5 dnů k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů neobdržel stavební úřad námítky ke stavbě ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h, 45i, §50 a § 52 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovením podmínek pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nebyly-li stanoveny samostatnými rozhodnutími. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a stanovením podmínek zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad dále ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Podklady rozhodnutí:

1. Žádost o stavební povolení evidovaná dne 29.11.2018 pod číslem podacím 2018/17155
2. Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 19.10.2018
3. Projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601590) Ing. Michal Netušil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0012242), Ing. Jaroslav Bělohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700018)
4. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, sdělení k záměru č.j. KHSHK 33499/2018/HDM.HK/Ab ze dne 05.11.2018
5. Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka, souhrnné stanovisko č.j. MUNP/2018/16681/ŽP/LM ze dne 19.11.2018

6. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, vyjádření ze dne 19.10.2018
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín, závazné stanovisko č.j. HSHK-5291-2/2018 ze dne 23.11.2018
8. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, souhrnné stanovisko č.j. 28799/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 12.11.2018
9. Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Michal Netušil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0012242)
10. Výpis z evidence katastru nemovitostí ke dni 01.12.2018
11. ZO ČSOP Polabí, Poděbrady, odborný posudek výskytu obratlovců ze dne 17.09.2018, který vypracovala Ing. Marta Bryndová, Ph.D.
12. ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín 2, vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 1101030585 ze dne 26.10.2018
13. Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, vyjádření č.j. 0200798866 ze dne 29.08.2018
14. ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín 2, vyjádření o existenci energetického zařízení č.j. 0100977882 ze dne 29.08.2018
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, vyjádření o existenci sítí č.j. 713036/18 ze dne 11.09.2018
16. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko č.j. 5001785938 ze dne 29.09.2018
17. Průkaz energetické náročnosti budovy, který dne 17.09.2018 vypracovala Ing. Bc. Daniela Kreisingerová, energetický specialista č. 1660
18. Doklad o zaplacení správního poplatku, výpis z vlastní účetní agendy ze dne 18.02.2019.
19. Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka, závazné stanovisko č.j. MUNP/2019/619/ŽP/MP ze dne 19.02.2019.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, pro které by stavba nemohla být povolena, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební povolení má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 14.02.2019.

Obdržel:

Účastníci řízení

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, Nová Paka, IDDS: p4uffdz

které na základě plné moci zastupuje

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

jejímž jménem jedná

Ing. Vladimír Fiedler, Černčice č.p. 150, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka